

## 249

## VYHLÁŠKA

## Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky

z 18. júna 2008,

## ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vedenia evidencie pozemkov

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky podľa § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 571/2007 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

## § 1

(1) Evidencia pozemkov (ďalej len „evidencia“) sa vyhotovuje podľa katastrálnych území s rozlíšením na pozemky

- a) prenajaté na základe nájomných zmlúv,
- b) obhospodarované podľa osobitných predpisov,<sup>1)</sup>
- c) ktoré nájomca vlastní a obhospodaruje.

(2) Evidencia obsahuje

- a) písomnú časť,
- b) mapovú časť,
- c) zbierku listín.

## § 2

(1) Písomná časť evidencie sa vyhotovuje podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe.

(2) Mapovú časť evidencie tvorí kópia katastrálnej mapy, v ktorej sú vyznačené hranice pozemkov podľa určeného operátu a hranice areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek,<sup>2)</sup> ako aj ich kódy. Pozemky členené podľa prílohy časti B sa farebne rozlíšia. V katastrálnych územiach, kde nebola vykonaná obnova evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa osobitného predpisu<sup>3)</sup> (ďalej len „obnova evidencie“) alebo vykonané pozemkové úpravy,<sup>3)</sup> sa použijú dostupné mapové podklady, do ktorých sa vyznačia po-

zemky, ktoré sú predmetom evidencie. Hranice areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v týchto prípadoch nemusia vyznačiť.

(3) Zbierku listín tvoria

- a) nájomné zmluvy podľa § 1 ods. 1 písm. a),
- b) zoznam vlastníkov a ich pozemkov, ak nájomný vzťah vznikol podľa osobitného predpisu,<sup>4)</sup>
- c) kópie rozhodnutia podľa osobitného predpisu,<sup>5)</sup>
- d) podnájomné zmluvy,
- e) výpisy z listov vlastníctva podľa § 1 ods. 2 písm. c),
- f) iné doklady, ktoré preukazujú vlastnícke právo k pozemku v katastrálnych územiach, kde nebola vykonaná obnova evidencie alebo vykonané pozemkové úpravy a nie sú založené listy vlastníctva.

## § 3

(1) Evidencia sa aktualizuje k 31. októbru kalendárneho roka formou doplnku.

(2) Ak sa ukončí vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku, nájomca odovzdá evidenciu príslušnému obvodnému pozemkovému úradu.

## § 4

Evidencie, ktoré vznikli pred účinnosťou tejto vyhlášky, zosúladiá prevádzkovateľ podniku s ustanoveniami tejto vyhlášky najneskôr do 31. októbra 2009.

## § 5

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. augusta 2008.

Zdenka Kramplová v. r.

<sup>1)</sup> § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.  
§ 42i zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 571/2007 Z. z.

<sup>2)</sup> § 12a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 571/2007 Z. z.

<sup>3)</sup> Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

<sup>4)</sup> § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

<sup>5)</sup> § 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>6)</sup> § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Príloha  
k vyhláške č. 249/2008 Z. z.**

V Z O R

**EVIDENCIA POZEMKOV**

**podľa § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
v znení zákona č. 571/2007 Z. z.**

č. ....

**Katastrálne územie:** .....

**Nájomca:** .....

(meno a priezvisko)

(názov alebo obchodné meno)

**Rok založenia evidencie:** .....

## Časť A

V Z O R

### ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE NÁJOMCU

**Nájomca:** .....

(meno a priezvisko)

(názov alebo obchodné meno)

**Trvalý pobyt/sídlo:** .....

**Dátum narodenia/IČO, ak bolo pridelené:** .....

**Dátum založenia evidencie:** .....

**Aktualizované dňa:** .....

**Počet listov:** .....

**Podpis nájomcu:**

## Časť B. 1

## Súpis pozemkov obhospodarovaných na základe nájomných zmlúv a na základe zákonného nájmu\*)

P. č.	Prenajímateľ – trvalý pobyt/sídlo	Číslo LV	Číslo parcely E-KN**)	Číslo parcely C-KN	Výmera spolu m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel prenajímateľa	Výmera v nájme m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo zmluvy	Začiatok nájmu mes./rok	Koniec nájmu mes./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Spolu							.....m <sup>2</sup>				

\*) § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

\*\*\*) V prípade iného operátu sa uvedie jeho skratka.

## Poznámky:

- v stĺpcoch 6 a 8 sa uvedú len výmery v obvode nájmu (obhospodarovania), ak ide o zákonný nájom,
- v stĺpci 10 sa uvedie skratka ZN, v súpise sa uvádzajú len pozemky obhospodarované nájomcom,
- v poznámke pod tabuľkou sa uvedú druhy dokladov, ak sa vlastníctvo nepreukazuje listom vlastníctva, a to v prípade, ak nebola vykonaná obnova evidencie.

**Časť B. 2****Súpis pozemkov, ktoré vlastní a obhospodaruje nájomca**

P. č.	Číslo LV	Číslo parcely E-KN*)	Číslo parcely C-KN	Výmera spolu m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníka m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	2	3	4	5	6	7	8
Spolu						.....m <sup>2</sup>	

\*) Pri inom operáte sa uvedie jeho skratka.

## Poznámky:

- v stĺpcoch 5 a 7 sa uvedú len výmery obhospodarované nájomcom, ak nájomca užíva pozemky osoby mu blízkej, uvedie ich v predchádzajúcej tabuľke časti B.1 v stĺpci 10, kde vyznačí vzťah k nájomcovi (otec, matka, syn), v súpise sa uvádzajú len pozemky obhospodarované nájomcom.

## Časť B. 3

## Súpis pozemkov, ktoré obhospodaruje nájomca na základe dohody alebo rozhodnutia obvodného pozemkového úradu podľa § 12a zákona

P. č.	Meno a priezvisko doterajšieho prenajímateľa a meno a priezvisko prenajímateľa	Číslo LV	Číslo parcely E-KN	Číslo parcely C-KN	Výmera spolu m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Výmera podielu vlastníka m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo zmluvy o podnájme alebo číslo rozhodnutia	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Spolu					.....m <sup>2</sup>						

## Poznámky:

- v stĺpci 2 sa uvedie meno a priezvisko doterajšieho prenajímateľa (ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno), ktorému nájomca dal do podnájmu pozemok podľa § 12a zákona podnájomnou zmluvou alebo o podnájme rozhodol obvodný pozemkový úrad podľa § 12a ods. 5 zákona a všetky údaje v ďalších stĺpcoch sa týkajú doterajšieho prenajímateľa; uvedie sa meno a priezvisko prenajímateľa (ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno), s ktorým má nájomca uzavretú nájomnú zmluvu, ale pozemky neobhospodaruje, pretože boli odovzdané doterajšiemu prenajímateľovi podľa § 12a zákona,
- v stĺpcoch 6 a 8 sa uvedú len výmery v obvode nájmu (obhospodarovania).

## Časť B. 4

## Súpis pozemkov, ktoré obhospodaruje nájomca na základe vyčlenenia pozemkov podľa osobitného predpisu\*)

P. č.	Meno a priezvisko vlastníka, ktorému bol vyčlenený náhradný pozemok**)	Číslo rozhodnutia obvodného pozemkového úradu	Číslo parcely podľa rozdeľovacieho plánu	Číslo parcely C-KN	Výmera náhradného pozemku m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo zmluvy	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Spolu					.....m <sup>2</sup>				

\*) § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

\*\*\*) Ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno.

## Časť B. 5

## Súpis pozemkov doterajšieho prenajímateľa, ktoré podľa § 12a zákona dostal ako náhradné a prenajal ich nájomcovi

P. č.	Meno a priezvisko doterajšieho prenajímateľa	Číslo parcely E-KN	Číslo parcely C-KN	Číslo parcely podľa rozdeľovacieho plánu	Výmera náhradného pozemku podnájomcu m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo zmluvy o podnájme alebo číslo rozhodnutia	Číslo nájomnej zmluvy	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Spolu					.....m <sup>2</sup>					

## Poznámky:

- v stĺpci 2 sa uvedie meno a priezvisko doterajšieho prenajímateľa (ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno), ktorý dostal pozemok ako náhradný podľa § 12a zákona,
- v stĺpci 8 sa uvedie číslo podnájomnej zmluvy, na ktorej základe sa pozemok vyčlenil do náhradného užívania, alebo sa uvedie číslo rozhodnutia obvodného pozemkového úradu podľa § 12a ods. 5 zákona.



## Časť B. 6

## Súpis pozemkov, za ktoré boli vyčlenené iné pozemky podľa osobitného predpisu\*) a ktoré obhospodaruje nájomca (bez zmluvy o nájme)

P. č.	Meno a priezvisko vlastníka a meno a priezvisko prenajímateľa	Číslo LV	Číslo parcely E-KN	Číslo parcely C-KN	Výmera spolu m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Výmera podielu vlastníka m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo rozhodnutia správneho orgánu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Spolu					.....m <sup>2</sup>				

\*) § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Poznámky:

- v stĺpci 2 sa uvedie meno a priezvisko vlastníka pozemku (ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno), ktorému boli vyčlenené pozemky do dočasného náhradného užívania podľa § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov; pod menom sa uvedie meno vlastníka, s ktorým má nájomca uzavretú nájomnú zmluvu a tieto pozemky obhospodaruje alebo prenajíma osoba, ktorej boli vyčlenené pozemky do dočasného náhradného užívania podľa § 15 uvedeného zákona,
- v stĺpcoch 6 a 8 sa uvedú len výmery v obvode nájmu (obhospodarovania).